



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	894	ORANICA BRIJEGI U U RUŽČICI		405		Pripis iz uložka 558
		UKUPNO:		405		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	POŽGAJ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA OTKUP, PROIZVODNJU, MALOPRODAJU I VELEPRODAJU DRVETA U STEČAJU, OIB: 97022429963, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-797/12	200.000,00 EUR	
	Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 03.veljače 2012. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger pod posl.br. OV-1159/2012 dana 08.02.2012. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =200.000,00 u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, sve za korist VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58		
6.			
6.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13	300.000,00 EUR	
	Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. ožujka 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 08. ožujka 2013. pod brojem OV-1991/2013 uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate,naknade, provizije i troškove, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist:		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</b>			
6.2	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13  zabilježba da je hipoteka upisana pod C-6.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		
<b>7.</b>			
7.1	Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13  Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-105-2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. lipnja 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. lipnja 2013. pod brojem OV-5620/2013 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 EUR (slovima jedanmilijunidvjestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist: <b>VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</b>	1.200.000,00 EUR	
7.2	Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13  zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-7.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		
<b>8.</b>			
8.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13  Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2013. potvrđenog kod javnog bilježnika Vuger Ignaca iz Sesveta, Karlovačka ulica 2 pod br. OV-11909/2013 dana 20. prosinca 2013. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist: <b>VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</b>	500.000,00 EUR	
8.2	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13  Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-8.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan.		
<b>9.</b>			
9.1	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate , uvećano za pripadajuće ugovorene kamate , zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: <b>VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</b>	462.099,34 EUR	
9.2	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14  zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-9.1 sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.3	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je podzaložno pravo (nadhipoteka) petog reda radi osiguranja novčane tražbine po ugovoru o kreditu br. LK-08/14 u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a , uvećano za kamatnu stopu od 2,00% godišnje, promjenjiva temeljem oduke o kamatnim stopama i Pravilnika o rokovima i obračunu kamata HBOR-a, te sa zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, dospijećem i ostalim uvjetima iz tog Ugovora za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	462.099,34 EUR	
10.			
10.1	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2328/14  Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 44/6870 od 28. srpnja 2014. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger iz Sesveta pod posl.br. OV-6626/2014 dana 30. srpnja 2014. uknjižuje se pravo zalogu u A u iznosu od EUR =231.049,67 što po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 17.07.2014. iznosi kn =1.757.451,59 uvećanog za zakonske kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove, sve za korist <b>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJ. DEŽELIĆA 7</b>	231.049,67 EUR	
10.2	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2328/14  Zabilježuje se da je hipoteka uknjižena pod Z-2328/14 sporedna hipoteka dok je glavna u zk.ul. 1567 k.o. Lužan.		
15.			
15.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4178/15  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6219/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N. 916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zalogu u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-938/13, u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 291.415,39 EUR (slovima: dvjestodevedesetjednatisućučetristopetnaestetradesetdevetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, za korist: <b>VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</b>	291.415,39 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-938/13
15.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4178/15  Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
16.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4179/15  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6237/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N. 916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se prava zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-4063/13 u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 414.649,26 EUR (slovima: četrstočetnaestisućasestočetdesetdeveteuraidvadesetšestcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: <b>VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</b>	414.649,26 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-4063/13
16.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4179/15  Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
<b>17.</b>			
17.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4180/15  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6220/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N. 916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-2075/13, u iznosu od 1.200.000,00 EUR (jedanmilijundvjestotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.097.994,04 EUR (slovima: jedanmilijundevedesetsedamtisućadevetstodevedesetčetirieurainulačetiricenta) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: <b>VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</b>	1.097.994,04 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-2075/13
17.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4180/15  Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
<b>18.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4181/15  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6212/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N. 916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zalogu u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-797/12, u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 195.941,31 EUR (slovima: stodevedesetpettisućadevetstočetridesetjedaneuroitridesetjedancent) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: <b>VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</b>	195.941,31 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-797/12
18.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4181/15  Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
<b>19.</b>			
19.1	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 160704067330 od 11. srpnja 2016.g., solemniziranog u uredu javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier pod br. OV-5378/16, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorenu redovnu kamatu, koja je promjenjiva, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora za korist: <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA</b>	1.250.000,00 EUR	
19.3	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Zabilježuje se obveza brisanja ranije upisanih hipoteka i nadhipoteka upisanih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15 i Z-4181/15.		na 19.1
19.5	Zaprimljeno 20.02.2025.g. pod brojem Z-2231/2025  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U DONJEM MIHOLJCU, POSL.BR: Z-2780/2025 20.02.2025, i čl. 158. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) - zabilježuje se da su zk.ul. 558, 580, 1622 i 1624 k.o. Lužan određeni kao Sporedni uložci, dok je kao Glavni uložak određen zk.ul. 1567 k.o. Lužan.		na 19.1
<b>21.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.1	Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-39831/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. srpnja 2017. potvrđenog kod javnog bilježnika Marčinko Vladimira iz Zagreba, Palmotićeve 43/A pod br. OV-4671/17 dana 21. srpnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 4. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 10. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 5. svibnja 2017. i izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 11. srpnja 2017. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.055.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijecom, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist:	2.055.000,00 EUR	
21.2	Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-39831/2017  ZABILJEŽBA, Zabilježu se prvenstveni red pod br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-4178/15, Z-4179/15, 4180/15, Z-4181/15 i Z-32065/16.		Zabilježba prvenstvenog reda
21.4	Zaprimljeno 13.09.2019.g. pod brojem Z-10290/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 04.12.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-39831/17 u iznosu 2.055.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Veneto Banca S.p.A. in l.c.a., Piazza G.B. Dall'Armi 1, Montebelluna, Italija OIB: 84716410423 za korist:  <b>AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960</b>		na 21.3

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.05.2025.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 403993/2025*



**Kontrolni broj: 312448548ec60a7**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.